



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 18/01/2022

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## FASCICOLO SOCIETA' DI CAPITALE

### TRENTINO INVEST S.R.L.



6JCTJE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROVERETO (TN) VIA FORTUNATO ZENI 8 CAP 38068
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:trentinoinvestsrl@pec.it">trentinoinvestsrl@pec.it</a>
Numero REA	TN - 212533
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02275790224
Partita IVA	02275790224
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	21/12/2012
Data iscrizione	11/01/2013
Data ultimo protocollo	09/12/2021

L'impresa è rappresentata da più persone

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	08/08/2013
Attività prevalente	attività delle società di partecipazione (holding) non esercitata nei confronti del pubblico e senza lo svolgimento congiunto di altre attività finanziarie nei confronti delle società partecipate (art. 12, c. 3 del d.m.)
Codice ATECO	64.2
Codice NACE	64.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	5.000.000,00
Valore della produzione al 2020	2
Utile/Perdita	-14.665
Addetti al 30/09/2021	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
Amministratori	5
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	17



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

*Pronti all'impresa*

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Partecipazioni in altre società .....	7
6 Amministratori .....	9
7 Sindaci, membri organi di controllo .....	11
8 Attività, albi ruoli e licenze .....	11
9 Sedi secondarie ed unita' locali .....	12
10 Aggiornamento impresa .....	13
11 Allegati .....	13

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ROVERETO (TN) VIA FORTUNATO ZENI 8 CAP 38068
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	trentinoinvestsrl@pec.it
<b>Partita IVA</b>	02275790224
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	TN - 212533

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02275790224 Data di iscrizione: 11/01/2013 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 21/12/2012
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA', AL FINE DI FAVORIRE LO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TRENTINO, ATTRAVERSO AZIONI E SERVIZI VOLTI A SUPPORTARE LA CRESCITA DELL'IMPRENDITORIALITA' E LA CAPACITA' DI FARE INNOVAZIONE, HA PER OGGETTO ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02275790224  
del Registro delle Imprese di TRENTO  
Data iscrizione: 11/01/2013

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 11/01/2013

## informazioni costitutive

Denominazione: TRENTINO INVEST S.R.L.

Data atto di costituzione: 21/12/2012

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2100

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2013

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

## sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

## organi amministrativi

### consiglio di amministrazione (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA', AL FINE DI FAVORIRE LO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TRENTINO, ATTRAVERSO AZIONI E SERVIZI VOLTI A SUPPORTARE LA CRESCITA DELL'IMPRENDITORIALITA' E LA CAPACITA' DI FARE INNOVAZIONE, HA PER OGGETTO L'ACQUISIZIONE DI PARTECIPAZIONI NEL CAPITALE SOCIALE O FORME ASSIMILABILI (COME AD ESEMPIO PRESTITI CONVERTIBILI, CAMPAGNE DI EQUITY CROWDFUNDING, FINANZIAMENTI E STRUMENTI SIMILARI) DI SOCIETA' AD ALTO POTENZIALE DI SVILUPPO CHE OPERINO O CHE INTENDANO OPERARE SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI TRENTO. LE SOCIETA' CHE BENEFICIANO DELL'INTERVENTO DI TRENTINO INVEST S.R.L. DEVONO IMPEGNARSI A MANTENERE NELLA PROVINCIA DI TRENTO LA SEDE LEGALE OVVERO L'UNITA' OPERATIVA DA INTENDERSI COME STABILIMENTO O STRUTTURA FINALIZZATA CONCRETAMENTE ALLA PRODUZIONE DI BENI E ALL'EROGAZIONE DI SERVIZI, RISULTANTE DALL'ATTIVITA' ESERCITATA NELLA VISURA CAMERALE.

LA PARTECIPAZIONE IN OGNI SINGOLA IMPRESA NON POTRA' SUPERARE L'IMPORTO DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'ANNO.

LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, RILASCIARE FIDEIUSSIONI E ALTRE GARANZIE IN GENERE, ANCHE REALI.

POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTE QUELLE ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O CONNESSE ALLE PRECEDENTI NONCHE' OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, ASSUMERE MUTUI, FINANZIAMENTI E PRESTITI, RILASCIARE GARANZIE REALI O PERSONALI ANCHE A FAVORE DEI SOCI O DI TERZI, PURCHE' UTILI O NECESSARIE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO TUTTE LE DECISIONI INERENTI LA GESTIONE, ESCLUSE SOLAMENTE QUELLE CHE PER LEGGE O IN BASE ALLO STATUTO SONO RISERVATE ALLA DECISIONE DEI SOCI. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUESTO PUO' DELEGARE PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' CONSIGLIERI DELEGATI. RESTA RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI DEI SOCI. GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTERA' A CIASCUN COMPONENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI GENERALI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI SPECIALI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI NELL'ATTO DI NOMINA.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART. 29 DELLO STATUTO SOCIALE

### Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole compromissorie	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	5.000.000,00
	Sottoscritto:	3.000.000,00
	Versato:	3.000.000,00
	Conferimenti in denaro	

Conferimenti e benefici INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

#### Dati di bilancio

2020

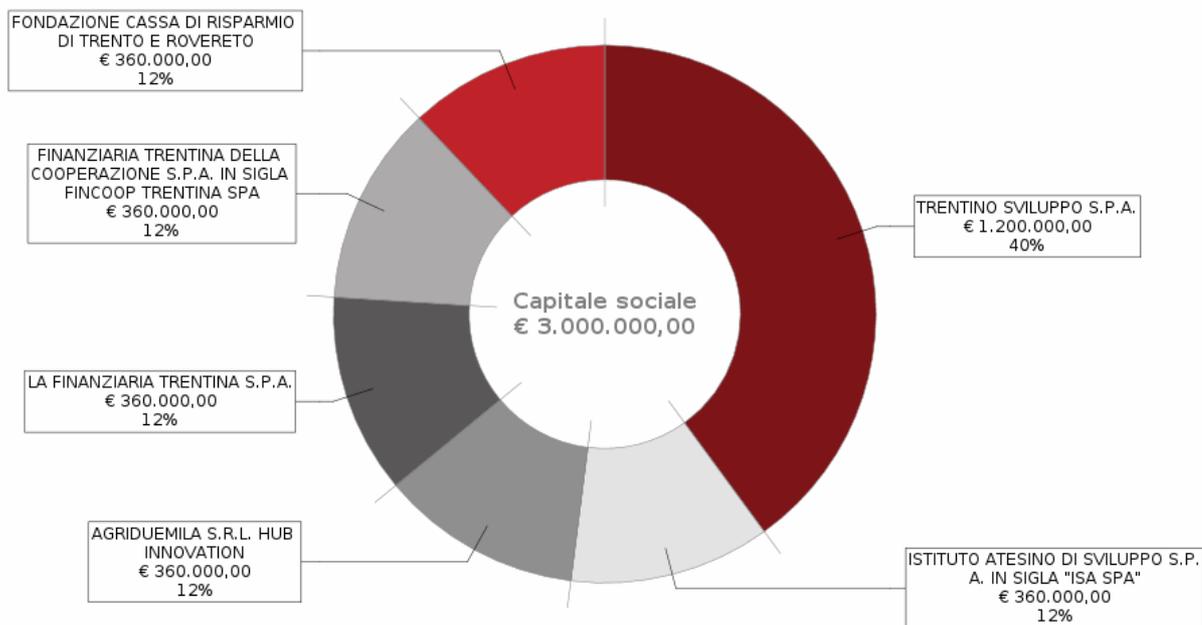
Valore della produzione	2
Utile/perdita	-14.665
Ricavi	0

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:  
ART. 8 DELLO STATUTO SOCIALE

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/12/2020



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
TRENTINO SVILUPPO S.P.A. 00123240228	1.200.000,00	40 %	proprietà'
ISTITUTO ATESINO DI SVILUPPO S.P.A. IN SIGLA "ISA SPA" 00110670221	360.000,00	12 %	proprietà'
AGRIDUEMILA S.R.L. HUB INNOVATION 01689220224	360.000,00	12 %	proprietà'
LA FINANZIARIA TRENTINA S.P.A. 01896030226	360.000,00	12 %	proprietà'
FINANZIARIA TRENTINA DELLA COOPERAZIONE S.P.A. IN SIGLA FINCOOP TRENTINA SPA 02002130223	360.000,00	12 %	proprietà'
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO 96025320225	360.000,00	12 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/12/2020 pratica con atto del 21/12/2020**

**capitale sociale**

Data deposito: 21/12/2020  
Data protocollo: 21/12/2020  
Numero protocollo: TN-2020-52853  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 3.000.000,00 Euro

**Proprietà'**

**TRENTINO SVILUPPO S.P.A.**

Quota di nominali: 1.200.000,00 Euro  
Di cui versati: 1.200.000,00  
Codice fiscale: 00123240228  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ROVERETO (TN) VIA ZENI 8 CAP 38068  
*Indirizzo di posta certificata: segreteria@pec.trentinosviluppo.it*

**Proprietà'**

Quota di nominali: 360.000,00 Euro  
Di cui versati: 360.000,00

**LA FINANZIARIA TRENTINA S.P.A.**

Codice fiscale: 01896030226  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
TRENTO (TN) VIA MANTOVA 53 CAP 38122

**Proprieta'**

**ISTITUTO ATESINO DI SVILUPPO  
S.P.A. IN SIGLA "ISA SPA"**

Quota di nominali: 360.000,00 Euro  
Di cui versati: 360.000,00  
Codice fiscale: 00110670221  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
TRENTO (TN) VIALE ADRIANO OLIVETTI 36 CAP 38122

**Proprieta'**

**FINANZIARIA TRENTINA DELLA  
COOPERAZIONE S.P.A. IN SIGLA  
FINCOOP TRENTO SPA**

Quota di nominali: 360.000,00 Euro  
Di cui versati: 360.000,00  
Codice fiscale: 02002130223  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FINANZIARIA TRENTINA DELLA  
COOPERAZIONE S.P.A. IN SIGLA FINCOOP**  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
TRENTO (TN) VIA SEGANTINI 10 CAP 38122

**Proprieta'**

**FONDAZIONE CASSA DI  
RISPARMIO DI TRENTO E  
ROVERETO**

Quota di nominali: 360.000,00 Euro  
Di cui versati: 360.000,00  
Codice fiscale: 96025320225  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
TRENTO (TN) VIA CALEPINA 1 CAP 38122

**Proprieta'**

**AGRIDUEMILA S.R.L. HUB  
INNOVATION**

Quota di nominali: 360.000,00 Euro  
Di cui versati: 360.000,00  
Codice fiscale: 01689220224  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **AGRIDUEMILA S.R.L.**  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
TRENTO (TN) VIA KUFSTEIN 2 CAP 38121  
frazione SPINI DI GARDOLO

**5 Partecipazioni in altre società**

**Società partecipate**

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesso	Tipo diritto
WALLIANCE S.P.A. 02432640221	22/12/2017	24.489	24.489,00	20,55 %	proprieta'
NTP NANO TECH PROJECTS SRL 02494970417	09/12/2020	-	526,70	3,23 %	proprieta'
ENOGIS S.R.L. 02510860220	03/12/2020	-	1.428,57	10 %	proprieta'
ALIA THERAPEUTICS S.R.L. 02522690227	09/04/2019	-	384,62	4,63 %	proprieta'

**Società partecipate**



## proprietà'

### ALIA THERAPEUTICS S.R.L.

*estremi dell'ultimo adempimento nel quale e' presente il socio*

*quota*

*estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale*

*quota*

Codice fiscale: 02522690227

Forma giuridica: società a responsabilità limitata

Capitale sociale dichiarato: 8.314,20 euro

Data atto: 30/11/2021

Data deposito: 10/12/2021

Data protocollo: 10/12/2021

Numero protocollo: MI-2021-689719

Quota di nominali: 384,62 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Capitale sociale dichiarato: 3.000,00 euro

Data atto: 01/04/2019

Data deposito: 09/04/2019

Data protocollo: 09/04/2019

Numero protocollo: TN-2019-14610

Quota di nominali: 384,62 euro

Tipo di diritto: proprietà'

## 6 Amministratori

**Presidente Consiglio Amministrazione**

FEDRIZZI MASSIMO

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

DALPALU' RENATO

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

VENERI FABRIZIO

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

BERTI ANDREA

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere**

BONOMI WILLIAM

Rappresentante dell'impresa

## Organi amministrativi in carica

### consiglio di amministrazione

Numero componenti: 5

## Elenco amministratori

### Presidente Consiglio Amministrazione

**FEDRIZZI MASSIMO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa

Nato a TRENTO (TN) il 17/10/1973

Codice fiscale: FDRMSM73R17L378U

TRENTO (TN)

VIA DEI PARADISI 15/5 CAP 38122

*carica*

**consigliere**

Data atto di nomina 14/12/2018

Data di prima iscrizione 11/01/2013

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**

Data atto di nomina 16/11/2021

Data iscrizione: 09/12/2021

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021

Data presentazione carica: 09/12/2021

**Consigliere**

**DALPALU' RENATO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a VALFLORIANA (TN) il 03/06/1961  
Codice fiscale: DLPRNT61H03L575F  
TRENTO (TN)  
VIA DEI GREZONI 17 CAP 38121 FRAZIONE COGNOLA

*carica*

**consigliere**  
Data atto di nomina 14/12/2018  
Data di prima iscrizione 11/01/2013  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021

**Consigliere**

**VENERI FABRIZIO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a CLES (TN) il 21/01/1958  
Codice fiscale: VNRFRZ58A21C794A  
TRENTO (TN)  
VIA DEL FORTE 27/D CAP 38121 FRAZIONE MARTIGNANO

*carica*

**consigliere**  
Data atto di nomina 14/12/2018  
Data di prima iscrizione 11/01/2013  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021

**Consigliere**

**BERTI ANDREA**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a CLES (TN) il 04/12/1971  
Codice fiscale: BRTNDR71T04C794Q  
SANZENO (TN)  
FRAZIONE BANCO 13 CAP 38010

*carica*

**consigliere**  
Data atto di nomina 14/12/2018  
Data iscrizione: 16/01/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021  
Data presentazione carica: 11/01/2019

**Consigliere**

**BONOMI WILLIAM**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 14/02/1969  
Codice fiscale: BNMWLM69B14L174A  
CADERZONE TERME (TN)  
LOC. VALOT 4 CAP 38080

*carica*

**consigliere**  
Data atto di nomina 16/11/2021  
Data iscrizione: 09/12/2021  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021  
Data presentazione carica: 09/12/2021

## 7 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Legale

SCHWARZ STEFANO

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

#### Revisore Legale

SCHWARZ STEFANO

*domicilio*

Nato a CLES (TN) il 10/12/1973  
Codice fiscale: SCHSFN73T10C794S  
TRENTO (TN)  
VIA SAN MARTINO 51/2 CAP 38122

*carica*

#### revisore legale

Data atto di nomina 23/04/2019  
Data iscrizione: 12/06/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021  
Numero: 34  
Data: 27/04/2007  
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

*registro revisori legali*

## 8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa

08/08/2013

Attività prevalente

ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE (HOLDING) NON ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E SENZA LO SVOLGIMENTO CONGIUNTO DI ALTRE ATTIVITA'  
FINANZIARIE NEI CONFRONTI DELLE SOCIETA' PARTECIPATE (ART. 12, C. 3 DEL D.M.  
...

### Attività

inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 08/08/2013

attività prevalente esercitata dall'impresa

ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE (HOLDING) NON ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E SENZA LO SVOLGIMENTO CONGIUNTO DI ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE NEI CONFRONTI DELLE SOCIETA' PARTECIPATE (ART. 12, C. 3 DEL D.M. 17.2.2009, N. 29)

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente  
*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 64.2 - attività' delle società' di partecipazione (holding)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attività' esercitata nella sede legale

ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE (HOLDING)NON ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E SENZA LO SVOLGIMENTO CONGIUNTO DI ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE NEI CONFRONTI DELLE SOCIETA' PARTECIPATE (ART. 12, C. 3 DEL D.M. 17.2.2009, N. 29)

**classificazione ATECORI 2007  
dell'attività**

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 64.2 - attività delle società di partecipazione (holding)  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 64.99.6 - altre intermediazioni finanziarie nca  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
(Dati rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	0	1
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	1	1	0	1

**Addetti nel comune di  
ROVERETO (TN)**

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	0	1
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	1	1	0	1

**9 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n. TN/1**

VIA CALEPINA 1 TRENTO (TN) CAP 38122

**Unità Locale n. TN/1**

*Indirizzo*

Ufficio  
Data apertura: 02/11/2020  
TRENTO (TN)  
VIA CALEPINA 1 CAP 38122

*Attività esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività*

*(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE (HOLDING) (DAL 2.11.2020)

Codice: 64.2 - attività delle società di partecipazione (holding)

Importanza: primaria Registro Imprese

## 10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

09/12/2021

## 11 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2020  
TRENTINO INVEST S.R.L.

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**TRENTINO INVEST S.R.L.**  
Codice fiscale: 02275790224

v.2.11.3

TRENTINO INVEST S.R.L.

## **TRENTINO INVEST S.R.L.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	Rovereto
<b>Codice Fiscale</b>	02275790224
<b>Numero Rea</b>	TRENTO 212533
<b>P.I.</b>	02275790224
<b>Capitale Sociale Euro</b>	3.000.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società a responsabilità limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	642000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	1.161	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.434.997	1.199.997
Totale immobilizzazioni (B)	1.436.158	1.199.997
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	0	0
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	121	330
Totale crediti	121	330
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.447.198	715.349
Totale attivo circolante (C)	1.447.319	715.679
D) Ratei e risconti	15.193	4.247
Totale attivo	2.898.670	1.919.923
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	3.000.000	2.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(100.066)	(78.832)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(14.665)	(21.235)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.885.269	1.899.934
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	321	0
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.080	19.989
Totale debiti	13.080	19.989
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	2.898.670	1.919.923

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	2	0
Totale altri ricavi e proventi	2	0
Totale valore della produzione	2	0
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	243	317
7) per servizi	15.930	25.246
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.436	0
b) oneri sociali	1.673	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	344	0
c) trattamento di fine rapporto	344	0
Totale costi per il personale	7.453	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	129	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	129	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	129	0
14) oneri diversi di gestione	1.373	1.187
Totale costi della produzione	25.128	26.750
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(25.126)	(26.750)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	10.027	5.515
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	10.027	5.515
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	434	0
Totale proventi diversi dai precedenti	434	0
Totale altri proventi finanziari	10.461	5.515
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	10.461	5.515
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(14.665)	(21.235)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(14.665)	(21.235)

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

### Nota integrativa, parte iniziale

#### **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

##### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426 e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

### **Principi di redazione**

##### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli alternative alla cessazione dell'attività.

L'emergenza sanitaria da Covid-19 ha avuto un impatto sul tessuto economico generale e ha creato un rallentamento dei piani di sviluppo della società. Gli effetti, pur essendo difficilmente valutabili a livello quantitativo, sono stati attentamente valutati del Consiglio di Amministrazione e sono oggetto di un costante monitoraggio.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

I costi di impianto ed ampliamento, derivanti dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio dell'attività, sono stati completamente ammortizzati.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Altri beni - macchine ufficio elettroniche: 20%

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato sulla base della loro destinazione.

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

### **Crediti tributari e per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**TRENTINO INVEST S.R.L.**  
Codice fiscale: 02275790224

v.2.11.3

TRENTINO INVEST S.R.L.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

### **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

#### **Immobilizzazioni**

##### **IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a €1.436.158 (€1.199.997 nel precedente esercizio).

##### **Movimenti delle immobilizzazioni**

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	3.828	0	1.199.997	1.203.825
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.828	0		3.828
Valore di bilancio	0	0	1.199.997	1.199.997
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	0	129		129
Altre variazioni	0	1.290	235.000	236.290
Totale variazioni	0	1.161	235.000	236.161
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	3.828	1.290	1.434.997	1.440.115
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.828	129		3.957
Valore di bilancio	0	1.161	1.434.997	1.436.158

##### **Immobilizzazioni finanziarie**

###### **Immobilizzazioni finanziarie**

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

###### **Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 1.184.997 (€ 949.997 nel precedente esercizio).

La società detiene quote di partecipazione nelle società indicate di seguito.

###### **Walliance S.p.A.**

(iscritta al valore di Euro 699.997 con una quota di partecipazione del 21,87%)

Walliance è la prima società italiana di Real Estate Crowdfunding. La società sta proseguendo nel proprio sviluppo con una piattaforma informatica innovativa e un ruolo in costante crescita nel settore.

#### **Alia Therapeutics S.r.l.**

(iscritta al valore di Euro 250.000 con una quota di partecipazione del 12,82%)

La società è nata come spin-off di CIBIO (Università di Trento) per sviluppare trattamenti innovativi per malattie genetiche attraverso l'uso dell'editing genomico.

#### **NTP Nano Tech Projects S.r.l.**

(iscritta al valore di Euro 150.000 con una quota di partecipazione del 3,23%)

Nel corso dell'esercizio 2020 è stata sottoscritta una quota di partecipazione nel capitale di NTP Nano Tech Projects, società attiva nel campo biomedicale e, in particolare, nei settori della diagnostica molecolare e della patologia digitale, con cui era già stato sottoscritto un accordo di finanziamento nel luglio del 2019. Nell'ambito degli accordi di partecipazione il finanziamento, che scadeva a gennaio 2021, è stato prolungato al 31 dicembre 2021.

#### **Enogis S.r.l.**

(iscritta al valore di Euro 85.000 con una quota di partecipazione del 10%).

L'investimento nel capitale è stato effettuato a novembre 2020. Enogis ha sviluppato una piattaforma di *data analytics* creata per il settore dell'agricoltura, che mediante la raccolta da varie fonti di dati georeferenziati mette a disposizione degli utenti (principalmente organizzazioni di produttori) informazioni utili nella gestione della filiera produttiva.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	699.997	250.000	949.997
<b>Valore di bilancio</b>	699.997	250.000	949.997
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	235.000	235.000
<b>Totale variazioni</b>	0	235.000	235.000
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	699.997	485.000	1.184.997
<b>Valore di bilancio</b>	699.997	485.000	1.184.997

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

##### **Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza**

Come già detto, a luglio 2019 la società ha sottoscritto contratto di investimento con NTP Nano Tech Projects S.r.l.. Il finanziamento, che matura interessi al tasso annuo del 4%, è stato prorogato al 31 dicembre 2021, in concomitanza con la sottoscrizione di una quota di partecipazione nel capitale. Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	250.000	0	250.000	250.000	0	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	250.000	0	250.000	250.000	0	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

##### **Partecipazioni in imprese collegate**

L'unica partecipazione in società collegata è quella che Trentino Invest detiene in Walliance S.p.A., leader del crowdfunding nel settore immobiliare.

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Walliance S.p.A.	Trento	02432640221	111.970	(223.509)	1.709.137	24.489	21,87%	699.997
<b>Totale</b>								699.997

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	330	(217)	113	113	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	8	8	8	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	330	(209)	121	121	0	0

#### Disponibilità liquide

##### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €1.447.198 (€715.349 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	715.349	731.849	1.447.198
<b>Totale disponibilità liquide</b>	715.349	731.849	1.447.198

#### Ratei e risconti attivi

##### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €15.193 (€4.247 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

v.2.11.3

TRENTINO INVEST S.R.L.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	4.247	10.027	14.274
<b>Risconti attivi</b>	0	919	919
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	4.247	10.946	15.193

*Composizione dei ratei attivi:*

I ratei attivi si riferiscono agli interessi maturati sul finanziamento a favore di NTP Nano Tech Projects S.r.l.

Descrizione	Importo
Interessi su finanziamento NTP	14.274
<b>Totale</b>	14.274

*Composizione dei risconti attivi*

Descrizione	Importo
Premi assicurativi	919
<b>Totale</b>	919

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €2.885.269 (€1.899.934 nel precedente esercizio).

##### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

In attuazione dell'aumento di capitale del 14 dicembre 2018, nel corso del periodo i soci hanno sottoscritto un ulteriore importo di capitale sociale per Euro 1.000.000.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.000.000	0	0	1.000.000	0	0		3.000.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	1	0	(1)	0	0	0		0
Totale altre riserve	1	0	(1)	0	0	0		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(78.832)	0	(21.234)	0	0	0		(100.066)
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.235)	0	21.235	0	0	0	(14.665)	(14.665)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.899.934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(14.665)</b>	<b>2.885.269</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.000.000	0	0	1.000.000	0	0		2.000.000
Altre riserve								
Varie altre riserve	0	0	0	1	0	0		1
Totale altre riserve	0	0	0	1	0	0		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(62.924)	0	(15.908)	0	0	0		(78.832)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
 Bilancio aggiornato al 31/12/2020

TRENTINO INVEST S.R.L.  
 Codice fiscale: 02275790224

v.2.11.3

TRENTINO INVEST S.R.L.

Utile (perdita) dell'esercizio	(15.908)	0	15.908	0	0	0	(21.235)	(21.235)
Totale Patrimonio netto	921.168	0	0	1.000.001	0	0	(21.235)	1.899.934

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	3.000.000			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	0			-	-	-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
<b>Totale</b>	<b>3.000.000</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €321 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	344
Altre variazioni	(23)
Totale variazioni	321
Valore di fine esercizio	321

## Debiti

## DEBITI

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	16.509	(6.972)	9.537	9.537	0	0
Debiti tributari	635	139	774	774	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	720	1.009	1.729	1.729	0	0
Altri debiti	2.125	(1.085)	1.040	1.040	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>19.989</b>	<b>(6.909)</b>	<b>13.080</b>	<b>13.080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	<b>13.080</b>	<b>13.080</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

v.2.11.3

TRENTINO INVEST S.R.L.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

#### **RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non si segnalano ricavi di entità o incidenza eccezionali.

#### **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

#### **IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

Non sono dovute imposte correnti.

Non sono state stanziare le imposte anticipate sulle perdite fiscali non essendovi le condizioni per la loro iscrizione.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Dati sull'occupazione**

##### **Dati sull'occupazione**

La società ha assunto a decorrere dal mese di novembre una dipendente per svolgere attività di analista finanziario.

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	<b>Amministratori</b>
<b>Compensi</b>	5.000

#### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

##### **Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	<b>Valore</b>
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	2.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	2.000

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

##### **Operazioni con parti correlate**

Le operazioni con parti correlate sono concluse a normali condizioni di mercato.

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Si evidenzia che la società ha in essere delle opzioni di vendita su alcune partecipazioni detenute.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono da segnalare fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile

## **Azioni proprie e di società controllanti**

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si precisa che, ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c., non vi sono azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di riportare a nuovo la perdita di esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**TRENTINO INVEST S.R.L.**  
Codice fiscale: 02275790224

v.2.11.3

TRENTINO INVEST S.R.L.

---

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

dott. Filippo Manfredi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

v.2.11.3

TRENTINO INVEST S.R.L.

---

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

106

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.  
Trento, 10 maggio 2021  
Firmato digitalmente: Francesco Dal Ri Notaio

  
Firmato digitalmente da FRANCESCO-DAL  
RI  
C: IT  
FRANCESCO-DAL RI - O: DISTRETTO NOTARILE DI  
NOTAIO TRENTO:80020660223

### VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL

**06/05/2021**

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 06 (sei) del mese di maggio, alle ore 9.35 in modalità di videoconferenza in conformità al disposto dell'art. 16, co. 2 D. L. 17 marzo 2020, n. 18 (convertito nella L. n. 27/2020), quale modificato da ultimo dalla L. n. 21/2021, nonché ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Sociale si è riunita l'Assemblea ordinaria della società Trentino Invest S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

1. Presentazione e approvazione del bilancio chiuso il 31.12.2020 e delle relazioni correlate. Deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Autorizzazione alla stipula di una polizza D&O per i componenti del Cda. Deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente Filippo Manfredi constatando che l'Assemblea è stata regolarmente convocata a mezzo di posta certificata in data 13 aprile 2021 e nominando come Segretario verbalizzante la dott.ssa Elisa Nicolussi.

È presente l'intero Consiglio di Amministrazione, nelle persone di:

Trentino Invest S.r.l. - Cod. Fisc. 02275790224 - Libro Assemblee

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

107  
900

- Manfredi Filippo – Presidente

- Fedrizzi Massimo – Vicepresidente

- Berti Andrea – Consigliere

- Dalpalù Renato – Consigliere

- Veneri Fabrizio – Consigliere

Sono altresì presenti i soggetti aventi diritto al voto:

- TRENTINO SVILUPPO S.P.A. in persona di Pretti Paolo, giusta delega;

- ISTITUTO ATEGINO DI SVILUPPO S.P.A. (“ISA S.P.A.”), in persona di Zanon Federico, giusta delega;

- AGRIDUEMILA S.R.L., in persona del rappresentante legale Ioris Tiziano;

- FINANZIARIA TRENTINO S.P.A., in persona dell’amministratore delegato e legale rappresentante Fedrizzi Massimo;

- FINANZIARIA TRENTINA DELLA COOPERAZIONE S.P.A. (“FINCOOP S.P.A.”) in persona dell’amministratore delegato e legale rappresentante Dalpalù Renato;

- FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO, in persona di Anita Penati, giusta delega.

È inoltre presente il dott. Stefano Schwarz, in qualità di revisore unico.

Il Presidente passa alla trattazione del “Punto nr. 1 **Presentazione e approvazione del bilancio chiuso il 31.12.2020 e delle relazioni correlate. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**”

Il Presidente presenta i dati del bilancio chiuso il 31.12.2020, anno caratterizzato dalla pandemia COVID, evidenziando gli investimenti

Trentino Invest S.r.l. - Cod. Fisc. 02275790224 - Libro Assemblee

108

operati nel corso del 2020, l'incremento del patrimonio netto, l'assunzione a novembre 2020 di una nuova dipendente.

Il Presidente elenca i dati sullo stato patrimoniale e sul conto economico.

Al termine della presentazione, non essendoci interventi da parte dei presenti, viene ceduta la parola al revisore unico dott. Stefano Schwarz che evidenzia l'assenza di problematicità nel bilancio d'esercizio 2020.

Interviene Paolo Pretti per esprimere un ringraziamento a nome di Trentino Sviluppo S.p.a. per l'impegno profuso nella crescita della società. Il Presidente chiede all'Assemblea di esprimersi sul bilancio; in assenza di voti contrari o astenuti, l'Assemblea, all'unanimità, delibera l'approvazione del bilancio di esercizio 2020, riportando a nuovo la perdita di esercizio.

Il Presidente passa alla trattazione del "Punto nr. 2 **Autorizzazione alla stipula di una polizza D&O per i componenti del Cda. Deliberazioni inerenti e conseguenti**".

Il Presidente ricorda che era in essere una polizza assicurativa D&O relativa alla responsabilità civile degli Amministratori, Sindaci, Dirigenti della società con primaria compagnia assicurativa scaduta lo scorso 8 aprile 2020. Da un confronto di mercato si è ottenuta un'offerta da parte della compagnia AIG che prevede, *ceteris paribus*, un premio annuo lordo nella misura di € 2.811,75.

Il Presidente chiede pertanto ai Soci l'autorizzazione alla stipula della polizza D&O; in assenza di voti contrari o astenuti, l'Assemblea delibera all'unanimità l'autorizzazione alla stipula della polizza D&O con AIG alle condizioni indicate dal Presidente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

109

Stante l'assenza di ulteriori argomenti, il Presidente dichiara chiusa  
l'assemblea alle ore 9.50.

Il Presidente

*Enrico Manfredi*

Il Segretario

*Elisa Nicolussi*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**TRENTINO INVEST S.R.L.**  
Codice fiscale: 02275790224

Io sottoscritto Fabiano Chizzola, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000,  
dichiaro che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**TRENTINO INVEST S.R.L.**  
Codice fiscale: 02275790224

Trentino Invest SRL

Bilancio al 31 dicembre 2020

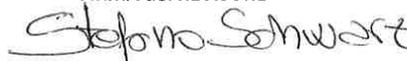
**Relazione del revisore**

All'Assemblea dei Soci  
della Trentino Invest SRL.

1. Ho svolto il controllo legale dei conti del bilancio d'esercizio della Trentino Invest SRL al 31 dicembre 2020. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore della Trentino Invest SRL. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo legale dei conti.
2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, il controllo legale dei conti è stato svolto al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.  
Il controllo legale dei conti del bilancio d'esercizio della Trentino Invest SRL al 31 dicembre 2020, è stato svolto in conformità alla normativa vigente nel corso di tale esercizio.
3. La società ha sostenuto perdite negli ultimi tre esercizi e, conseguentemente, la continuità aziendale, pur essendo la società ben capitalizzata, dipende dalla possibilità di conseguire utili di esercizio o di continuare ad ottenere mezzi finanziari in futuro; il bilancio è stato redatto considerando la Società in continuità aziendale.
4. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso per tanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico della Trentino Invest srl per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.
5. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10 si fa presente che la società non è tenuta alla relazione sulla gestione per il bilancio esaminato.

Trento 13 aprile 2021

FIRMA del REVISORE



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**TRENTINO INVEST S.R.L.**  
Codice fiscale: 02275790224

Io sottoscritto Fabiano Chizzola, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000,  
dichiaro che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

## **Statuto**

### **Sommario**

Parte 1 - Protocollo del 06-05-2021 - Statuto completo

Statuto aggiornato al 06-05-2021

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

Allegato "A" al rep. 3656/3048 racc.

**STATUTO DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

**"TRENTINO INVEST S.r.l."**

**DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA**

**ART. 1**

E' costituita la Società a responsabilità limitata denominata:

"TRENTINO INVEST S.r.l."

**ART. 2**

La Società ha sede in Rovereto (TN).

L'Organo Amministrativo ha facoltà di istituire e di sopprimere uffici amministrativi, succursali, filiali ovunque lo creda, nonché di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune ove ha sede legale la Società.

L'istituzione di sedi secondarie o il trasferimento della sede in Comune diverso compete ai soci riuniti in assemblea.

Il domicilio dei soci, per ogni rapporto con la Società, è quello comunicato con lettera raccomandata dal socio o in mancanza quello risultante al Registro delle Imprese.

**ART. 3**

La Società, al fine di favorire lo sviluppo sostenibile del Trentino, attraverso azioni e servizi volti a supportare la crescita dell'imprenditorialità e la capacità di fare innovazione, ha per oggetto l'acquisizione di partecipazioni nel capitale sociale o forme assimilabili (come ad esempio prestiti convertibili, campagne di equity crowdfunding, finanziamenti e strumenti simili) di società ad alto potenziale di sviluppo che operino o che intendano operare sul territorio della Provincia di Trento.

Le società che beneficiano dell'intervento di Trentino Invest S.r.l. devono impegnarsi a mantenere nella Provincia di Trento la sede legale ovvero l'unità operativa da intendersi come stabilimento o struttura finalizzata concretamente alla produzione di beni e all'erogazione di servizi, risultante dall'attività esercitata nella visura camerale.

La partecipazione in ogni singola impresa non potrà superare l'importo di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero) all'anno.

La Società può altresì assumere interessenze e partecipazioni in altre società o imprese di qualunque natura aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, rilasciare fidejussioni e altre garanzie in genere, anche reali.

Potrà altresì compiere tutte quelle attività analoghe, affini o connesse alle precedenti nonché operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali, assumere mutui, finanziamenti e prestiti, rilasciare garanzie reali o personali anche a favore dei soci o di terzi, purché utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale.

**ART. 4**

La durata della Società è fissata sino al giorno 31 (trentuno) dicembre 2100 (duemilacento), salvo proroghe o anticipato

Statuto aggiornato al 06-05-2021

scioglimento a sensi di legge o di statuto.

**CAPITALE SOCIALE - FINANZIAMENTI SOCI**

**ART. 5**

Il capitale sociale è fissato in Euro 3.000.000 (tremilioni) ed è diviso in quote a sensi di legge.

Il capitale sociale è stato elevato con verbale di assemblea di data 14 dicembre 2018 a rogito dott. Paolo Piccoli, Notaio in Trento, fino ad un massimo di Euro 5.000.000 (cinquemilioni) e con termine finale fissato al giorno 31 (trentuno) dicembre 2022 (duemilaventidue).

Sono ammessi conferimenti in natura, nonché di tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica.

In caso di comproprietà di una quota, i diritti dei comproprietari debbono essere esercitati da un rappresentante comune.

Il capitale sociale potrà essere aumentato anche con esclusione del diritto di opzione ai soci salva l'ipotesi di cui all'art. 2482 ter Cod.Civ.

**ART. 6**

Il capitale potrà essere ridotto nei casi e con le modalità di legge mediante deliberazione dell'Assemblea dei soci.

In caso di riduzione per perdite, può essere omesso il preventivo deposito presso la sede sociale della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della Società e delle osservazioni dell'Organo di Controllo o del Revisore se nominati.

La riduzione del capitale prevista dall'art. 2482 bis IV comma C.C., potrà essere effettuata dall'Organo Amministrativo.

**ART. 7**

La Società può acquisire dai soci versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci finanziamenti con obbligo di rimborso, salvo quanto disposto dall'art. 2467 C.C., anche senza corresponsione di interessi, qualora il finanziamento sia effettuato da tutti i soci proporzionalmente.

La Società può inoltre acquisire fondi dai soci anche ad altro titolo, sempre con obbligo di rimborso, nel rispetto delle norme vigenti in materia di raccolta del risparmio presso i soci.

**ART. 8**

E' attribuita alla competenza dell'assemblea dei soci l'emissione dei titoli di debito di cui all'articolo 2483 C.C.; essa delibera con le maggioranze previste per le modifiche dell'atto costitutivo.

**PARTECIPAZIONI - TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI -  
RECESSO - ESCLUSIONE**

**ART. 9**

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

Non sono ammessi all'esercizio dei diritti sociali coloro che



Statuto aggiornato al 06-05-2021

		venuto ricevimento nei termini.
		<b>ART. 12</b>
		Il diritto di recesso spetta in tutti i casi previsti dalla legge. Qualora la Società sia soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi degli artt. 2497 e seguenti C.C., spetterà ai soci il diritto di recesso nelle ipotesi previste dall'art. 2497 quater C.C..
		Il diritto di recesso spetta in tutti gli altri casi previsti dalla legge o dal presente statuto.
		<b>ART. 13</b>
		L'intenzione del socio di esercitare il diritto di recesso, dovrà essere spedita all'Organo Amministrativo mediante lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento entro quindici giorni dall'iscrizione nel registro delle Imprese della delibera che legittima il diritto di recesso; se il fatto che legittima il recesso è diverso da una deliberazione da iscriverne al Registro Imprese esso è esercitato entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Le partecipazioni per le quali è esercitato il diritto di recesso non possono essere cedute. Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia, se la Società revoca la delibera e/o la decisione che lo legittima, ovvero se l'assemblea dei soci delibera lo scioglimento della Società.
		<b>ART. 14</b>
		I soci che recedono dalla Società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale ai sensi dell'art. 2473 C.C., con valore determinato dagli amministratori sentito l'Organo di Controllo, ove nominato.
		<b>DECISIONI DEI SOCI - ASSEMBLEE</b>
		<b>ART. 15</b>
		I soci che risultino ammessi all'esercizio dei diritti sociali decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge e dal presente Statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.
		In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci:
		a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
		b) la nomina dell'organo amministrativo;
		c) la nomina nei casi previsti dalla legge dell'Organo di Controllo e del suo presidente se in forma collegiale, o del revisore;
		d) le modificazioni dell'atto costitutivo e del presente Statuto;
		e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.
		Non possono partecipare alle decisioni i soci morosi ed i soci titolari di partecipazioni per le quali espresse disposizioni



Statuto aggiornato al 06-05-2021

	Il voto di ciascun socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.
	Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare per delega scritta da conservarsi a sensi di legge.
	<b>ART. 18</b>
	L'assemblea sia in prima che in seconda convocazione è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta, salvo i casi previsti dai numeri 4 e 5 del II comma dell'art. 2479 C.C. per i quali sarà necessaria una maggioranza di almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale.
	Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario o dal notaio, se richiesto dal Presidente o dalla legge.
	<b>AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA</b>
	<b>ART. 19</b>
	La Società sarà amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da 3 (tre) a 7 (sette) membri.
	<b>ART. 20</b>
	Gli Amministratori resteranno in carica fino a revoca o dimissioni o per quel tempo che verrà stabilito dai soci all'atto della loro nomina e sono rieleggibili.
	In caso di nomina a tempo indeterminato è consentita la revoca in ogni tempo.
	Se per qualsiasi causa viene meno la maggioranza dei Consiglieri decade l'intero Consiglio di Amministrazione.
	La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.
	<b>ART. 21</b>
	Il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi componenti un Presidente, se questi non è nominato dai soci in occasione della nomina, ed eventualmente anche un Vice Presidente che sostituisca il Presidente nei casi di assenza o di impedimento.
	<b>ART. 22</b>
	Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono adottate con metodo collegiale.
	A tal fine il Consiglio di Amministrazione:
	a) viene convocato dal Presidente mediante avviso spedito a tutti gli amministratori e all'Organo di Controllo, se nominato, almeno tre giorni prima dell'adunanza e in caso di urgenza almeno un giorno prima con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo allo scopo (ad es. fax, posta elettronica agli indirizzi e numeri a tal fine indicati dagli amministratori stessi), nei quali vengono fissate la data, il luogo e l'ora della riunione nonché l'ordine del giorno;
	b) si raduna presso la sede sociale o altrove, purché in Ita-



Statuto aggiornato al 06-05-2021

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

agli institori ed ai procuratori speciali nei limiti dei poteri determinati nell'atto di nomina.

**ART. 26**

Agli Amministratori, oltre al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni, potranno essere assegnati dei gettoni di presenza per ogni seduta e/o una indennità annua complessiva, che verrà determinata dai Soci, in occasione della nomina o con apposita decisione.

Agli Amministratori potrà altresì essere attribuito il diritto alla percezione di un'indennità di fine rapporto, da costituirsi mediante accantonamenti annuali ovvero mediante apposita polizza assicurativa.

**ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

**ART. 27**

Quando obbligatorio per legge, ovvero quando se ne ravvisi l'opportunità, l'assemblea provvederà a nominare un organo di controllo (monocratico o collegiale) o un revisore legale dei conti, ovvero ambedue.

L'organo di controllo esercita di regola anche la revisione legale dei conti, salva diversa decisione dei soci; nei casi previsti dalla legge, tuttavia, la funzione della revisione legale dei conti deve essere attribuita ad un revisore legale o ad una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro, da nominarsi con decisione dei soci in aggiunta all'organo di controllo.

Per la nomina, composizione e funzioni si applicano, per quanto non espressamente disciplinato dallo statuto, le disposizioni di legge in materia.

**BILANCIO E DESTINAZIONE DEGLI UTILI**

**ART. 28**

Gli esercizi sociali si chiudono il 31.12 (trentuno dicembre) di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio sociale l'Organo Amministrativo procederà alla compilazione del bilancio con la nota integrativa, osservando le disposizioni di legge.

Detto bilancio, nonché la relazione, dovranno essere messi a disposizione di tutti i Soci almeno quindici giorni prima della data prevista per l'Assemblea, da effettuarsi entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio, ovvero entro 180 (centottanta) giorni, nei limiti ed alle condizioni previste dal II comma dell'art. 2364 C.C..

**ART. 29**

Gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% (cinque per cento) per la riserva legale e sino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, saranno ripartiti fra i Soci in proporzione alle quote di capitale sociale salvo che l'Assemblea non disponga di destinarli a riserva.

Gli utili non riscossi entro 5 (cinque) anni dal giorno in cui divennero esigibili si intendono prescritti a favore della Società ed assegnati al fondo di riserva ordinaria.

Statuto aggiornato al 06-05-2021

TRENTINO INVEST S.R.L.  
Codice fiscale: 02275790224

**SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**

**ART. 30**

Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società l'Assemblea determina le modalità della liquidazione e nomina uno o più liquidatori, stabilendone i poteri ed i compensi.

**CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

**ART. 31**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci ovvero tra i soci e la Società che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovrà essere risolta da un arbitro nominato dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Trento il quale dovrà provvedere alla nomina entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente.

Nel caso in cui il soggetto designato non vi provveda nel termine previsto, la nomina sarà richiesta, dalla parte più diligente, al Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede la Società.

L'arbitro dovrà decidere entro 90 (novanta) giorni dalla nomina. L'arbitro deciderà in via rituale secondo diritto.

L'arbitro determinerà come ripartire le spese dell'arbitrato tra le parti.

Sono soggette alla disciplina sopra prevista anche le controversie promosse da amministratori, liquidatori e componenti l'organo di controllo ovvero quelle promosse nei loro confronti, che abbiano ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale.

La soppressione e la modifica della presente clausola compromissoria deve essere approvata con delibera dei soci con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale.

I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi 90 (novanta) giorni, esercitare il diritto di recesso ai sensi del presente statuto.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

**ART. 32**

Per quanto non previsto nel presente statuto valgono le norme di legge in materia di Società a responsabilità limitata.

F.to Francesco Dal Ri (Notaio) [L.S.]

Statuto aggiornato al 06-05-2021

**TRENTINO INVEST S.R.L.**  
Codice fiscale: 02275790224

Imposta di bollo assolta ai sensi del Decreto 22 febbraio 2007 mediante M.U.I.  
Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai  
sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso Registro Imprese,  
nei termini per la registrazione.  
Trento, li 6 maggio 2021  
Firmato digitalmente: Francesco Dal Ri Notaio